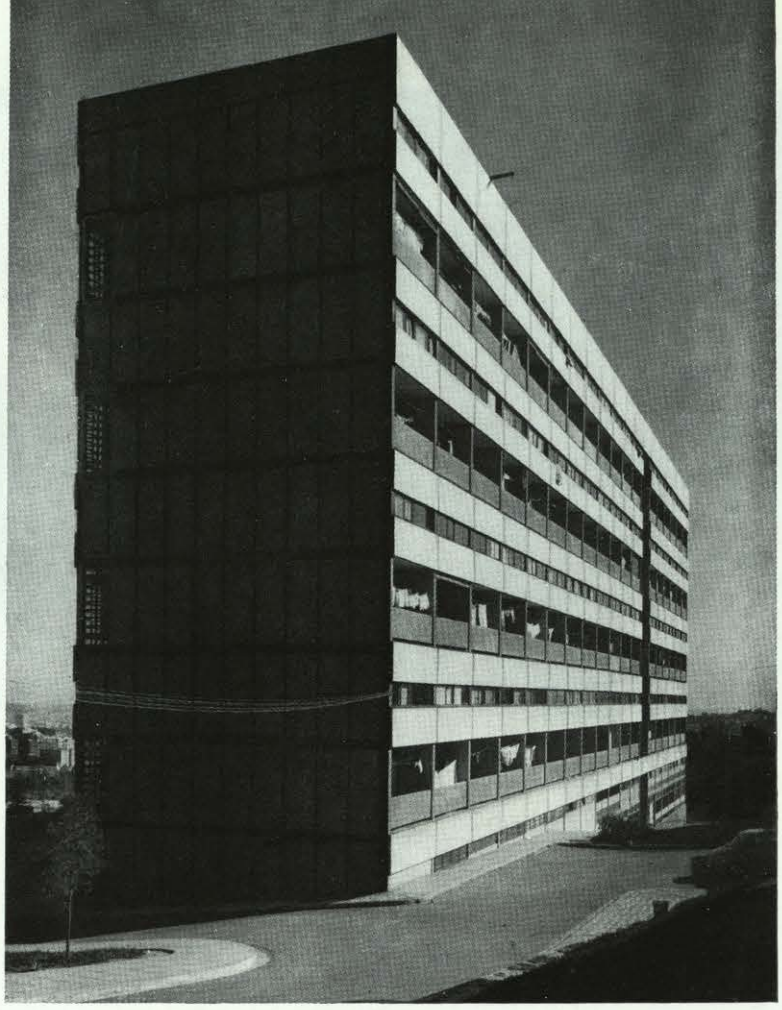
BLOQUE "O" DE VIVIENDAS EN EL POLIGONO MOMBAU

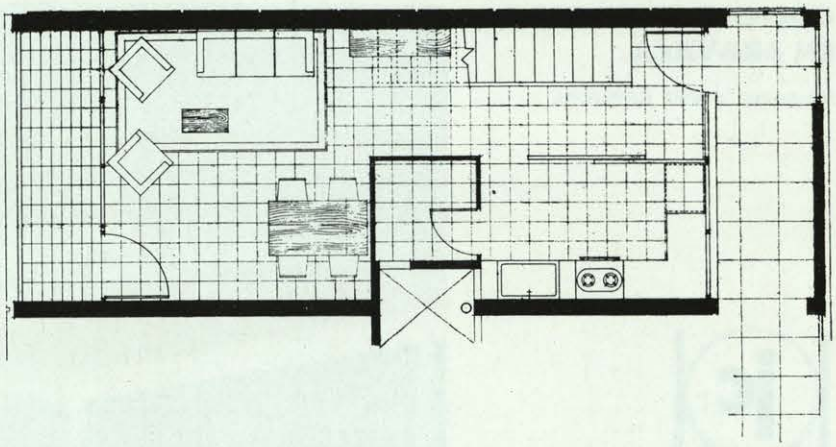


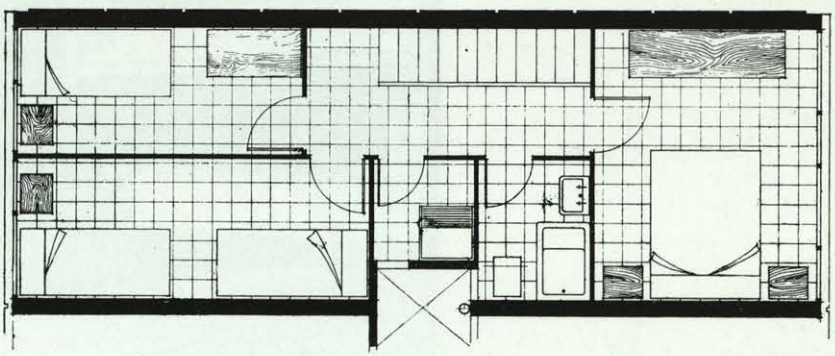
Consta dicho bloque de 72 viviendas, una portería y locales comerciales anexos en un solar de 2.485,73 metros cuadrados, en el polígono de Mombau. Se ha desarrollado en ocho plantas de 2,50 metros, libres de altura, más dos plantas inferiores, una de ellas incompleta, que se transforman en semisótano a medida que sube la cota de la rasante, muy inclinada. Estas plantas inferiores se destinan a entrada y locales comerciales, en tanto que las superiores están destinadas a viviendas.

La composición arquitectónica del bloque estriba en una columna de comunicaciones verticales compuesta de una escalera de 1,80 m. de anchura y una batería de dos ascensores. De esta columna, cada dos plantas, parten unos pasillos de comunicación horizontal que en número de cuatro dan acceso a las 72 viviendas de dos plantas cada una desarrolladas en "duplex".

La estructura del bloque fué proyectada y realizada mediante sistemas de prefabricación del hormigón, y estriba en un sistema de muros constituídos por paneles

Planta Duplex. Baja y alta.
Sección transversal viviendas Duplex.





antefrontales de hormigón prefabricado, con dos caras vistas al interior de las viviendas. Este sistema de paredes de carga se arriostra con los forjados de techo y con unos paneles igualmente prefabricados que forman el cerramiento exterior.

No obstante, hay que señalar que la prefabricación afecta tan sólo a las plantas destinadas a viviendas, pues en los bajos y semisótanos se ha seguido un sistema constructivo normal compuesto de pilares y jácenas de hormigón, arriostrados con miembros resistentes del mismo material.

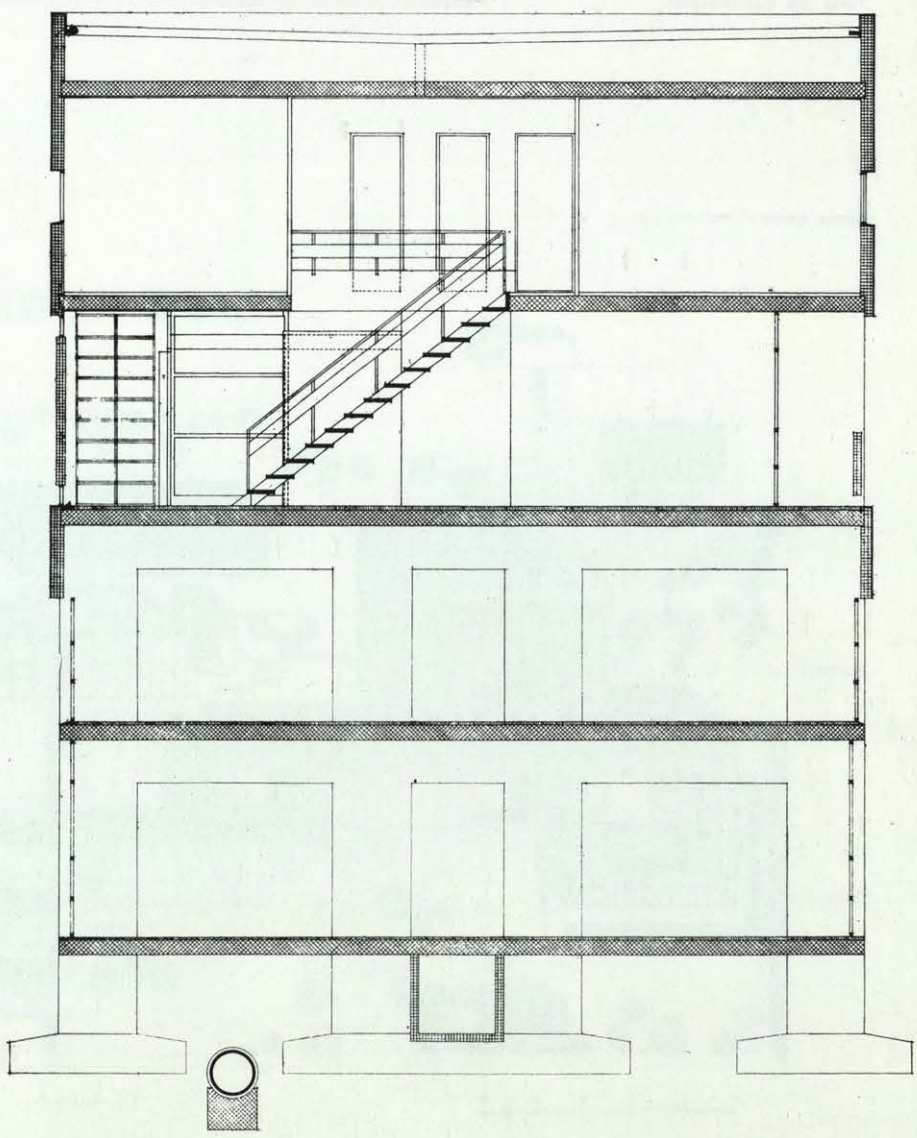
El bloque aparece partido, en dos partes desiguales, por una crujía que contiene únicamente la escalera; ésta actúa de junta de dilatación y a tal efecto se ha construído la escalera con perfiles normales doble T, de hierro, conformando las zancas, en cuyo interior van colocados los peldaños monolíticos de granito artificial armado, y apoyada en las paredes por medio de vigas de hierro del mismo perfil, en forma que puedan deslizarse en sus apoyos, permitiendo el libre movimiento del bloque, en razón de los efectos térmicos.

DESCRIPCION DE LA VIVIENDA-TIPO

Se trata de una vivienda distribuída en dos niveles comunicados entre sí por una escalerilla de madera.

En el nivel inferior se dispone la cocina y el comedor-sala de estar, con una galería orientada al Sur. La cocina es de gas butano, con tres fuegos y horno, y el fregadero, de granito artificial. El banco de cocina es de piedra de San Vicente (mármol gris), y las paredes aparecen alicatadas de azulejo blanco. La sala de estar-comedor tiene las paredes de hormigón prefabricado, pintado de gris, y su fachada a la galería es un panel vidriero total.

Por la escalerilla se accede a un segundo nivel del "duplex" y se llega a un espacio distribuidor; a él dan las puertas de las piezas de dormir, en número de tres: un dormitorio principal y dos menores. Esta planta se completa con el cuarto de aseo y el lavadero. Los dormitorios tienen ventilación e iluminación directas al exterior, en tanto que el lavadero y el cuarto de aseo ventilan a través de un patinejo. El cuarto de aseo está revestido de azulejo blanco y consta de un bañaseo, lavabo e inodoro, con un termo eléctrico para la producción de agua caliente.

Todos los tabiques van simplemente enyesados y pintados, en tanto que los elementos prefabricados, o sea las paredes de carga, van pintados directamente sobre el hormigón. Los pavimentos son de mosaico hidráulico y los cielo rasos de yeso, aplicado directamente al forjado de techo.

La carpintería de fachada es metálica, así como los marcos de las puertas inferiores. La mampara de separación de la cocina y el recibidor de la vivienda está construída a base de elementos de celosía de hormigón acristalada, en consonancia con el cerramiento de los pasillos o elementos de distribución horizontal del bloque.